

Störningar i lägenhetsboende



Arbetsmiljö

Besiktning

Ekonomi

Energi och Innemiljö

Fastighetsteknik

Juridik

Lokalvård

Personlig utveckling,
Kunder och marknad

Utemiljö

KURSPROGRAM

Att bo i lägenhet...

innebär att ha grannar. En femtedel av alla som har grannar störs också av dem. Så många som 39% av de hyresgäster som säger att de blir störda i sitt boende anger att detta sker dagligen, men knappt hälften av dem väljer att prata med sin hyresvärd om problemet med störande grannar!

I den här kursen går vi igenom de flesta olika störningar som kan förekomma i lägenhetsboende och vad man kan göra för att komma tillrätta med störande hyresgäster samt vad lagen säger om störningar i lägenhetsboende. Under kursen förekommer flera grupparbeten.

Första dagen arbetar vi teoretiskt, andra dagen ägnar vi oss åt praktiska övningar med fall ur verkligheten. Vi skriver ett varningsbrev och en störningsrapport och arbetar med ett störningsärende från början till slut.

Kursen vänder sig till

Distrikt/Områdeschefer, förvaltare, bovärdar, uthyrare, säljare och förvaltningsassistenter m. fl. som är verksamma inom bostadsförvaltning.

Kurslängd

2 dagar

Missa inte våra andra kurser inom området Juridik

- Diskriminering och registrering
- Hyresjuridik - grundkurs, fortsättning samt uppdateringsdag
- Lokalhyresjuridik
- Blockuthyrning
- Lägenhetsbyten och andrahandsuthyrning
- Vardagsjuridik i bostadsförvaltningen

Mer information hittar du på www.plus.se

Kursens syfte

Efter genomgången kurs har du fått en överskådlig bild av vad lagen säger om störningar i lägenhetsboende och därigenom en större trygghet i ditt beslutsfattande vid eventuella störningsfall.

Hyresvärdens skyldigheter

Vi går igenom de viktigaste skyldigheterna en hyresvärd har gentemot sina hyresgäster.

Hyresgästens skyldigheter

Vi går igenom de viktigaste skyldigheterna en hyresgäst har gentemot sin hyresvärd och övriga boende.

Kursinnehåll

Inledning

- Normer och normgivare
- Seder och bruk
- Moral
- Lagstiftning
- Hyreskontraktet

Störningar i boendet, hyreslagen 25 §

- De två huvudkategorierna av störningar
- Normalt "accepterade" störningar
- Störningar i boendet, särskilt allvarliga störningar
- Vad består störningarna oftast av? Vem är det som störs?
- Vilka skyldigheter att ingripa har hyresvärden?
- Hur skall hyresvärden agera vid störningar
- Varningar och meddelanden
- Rättsfall

Påföljder vid störningar, hyreslagen 42, 46 §

- Regler om uppsägning och besittningsskydd
- Förverkande av hyresrätt
- Utebliven förlängning av hyresavtal
- Eventuella skadestånd
- Flera parter på hyresgästsidan
- Rättsfall

Hantering av störningar

- Förebyggande åtgärder
- Generellt agerande vid störningar
- Åtgärder vid störningstillfället
- Bevisning
- Rättsligt efterspel

Tid / Plats

För mer information angående tid och plats, se vår hemsida www.plus.se

Anmälan

Anmälan gör du enklast via vår hemsida, www.plus.se

Kursavgift

För mer information angående priset, se vår hemsida www.plus.se. Kostnader för måltider och lagstadgad moms tillkommer. Avgifterna faktureras av PLUS.

Betalningsvillkor

30 dagar, betalningsdag dock tidigast 10 dagar före kursstart. Dröjsmålsränta utgår med 1,85% per månad.

Förhinder / Återbud

Ev. återbud vill vi ha senast tre veckor före kursstart, annars måste vi debitera halva kursavgiften. Vid avbokning mindre än en vecka före kursstart eller om du uteblir helt, debiteras hel kursavgift. Får du förhinder att delta i kursen, överlåt gärna din plats till en kollega.